



Специализированная некоммерческая организация - фонд
"Региональный оператор капитального ремонта общего имущества
в многоквартирных домах Челябинской области"

Россия, 454020, г. Челябинск, ул. Образцова, д. 7; www.fondkapremont74.ru; fondkp74@mail.ru;
Тел: +7 (351) 240-10-02/240-10-03 (горячая линия для населения),
ОГРН 1137400002585, ИНН/КПП 7451990794/745301001, ОКПО 45670100

20 ИЮН 2022 № 3601
Об изменении даты уплаты взносов

Главам муниципальных образований
Челябинской области

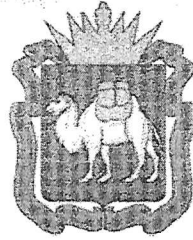
В рамках исполнения Соглашения о порядке уплаты взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, фонды капитального ремонта которых формируются на счета Регионального оператора, Специализированная некоммерческая организация - фонда «Региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области», уведомляет Вас о смене даты уплаты взносов с 25 числа на 10 число месяца, следующего за истекшим месяцем.

Согласно Закону Челябинской области от 07.06.2022 № 605-ЗО "О внесении изменений в Закон Челябинской области "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Челябинской области" исключена ч.2 ст.7¹ «В случае формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора собственники жилых помещений в многоквартирном доме уплачивают взносы на капитальный ремонт на основании ежемесячных платежных документов, представленных региональным оператором, в срок до 25 числа месяца, следующего за истекшим месяцем».

Приложение: Закон Челябинской области от 07.06.2022 № 605-ЗО "О внесении изменений в Закон Челябинской области в 1 экз. на 4 л.

Генеральный директор

В.П. Тихоненко



ЗАКОН ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

О внесении изменений в Закон Челябинской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Челябинской области»

Статья 1. Внести в Закон Челябинской области от 27 июня 2013 года № 512-ЗО «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Челябинской области» (Южноуральская панорама, 2013, 13 июля; 7 декабря; 2014, 20 мая; 8 ноября; Официальный интернет-портал правовой информации (www.pravo.gov.ru), 8 мая 2015 года, № 7400201505080001; 30 октября 2015 года, № 7400201510300001; 3 марта 2016 года, № 7400201603030003; 2 июня 2016 года, № 7400201606020012; 6 октября 2016 года, № 7400201610060006; 11 апреля 2017 года, № 7400201704110005; 1 ноября 2017 года, № 7400201711010012; 4 апреля 2018 года, № 7400201804040011; 6 апреля 2018 года, № 7400201804060001; 8 июня 2018 года, № 7400201806080014; 5 июля 2018 года, № 7400201807050010, № 7400201807050013; 3 октября 2018 года, № 7400201810030018; 5 декабря 2018 года, № 7400201812050010; 5 февраля 2019 года, № 7400201902050011; 4 сентября 2019 года, № 7400201909040011; 6 марта 2020 года, № 7400202003060005; 17 июня 2020 года, № 7400202006170001; 31 марта 2021 года, № 7400202103310012; 24 июня 2021 года, № 7400202106240002) следующие изменения:

1) пункт 1 статьи 3 исключить;

2) в части 1 статьи 4:

пункт 7² изложить в следующей редакции:

«7²) оказание услуг и (или) выполнение работ по оценке технического состояния многоквартирного дома, являющегося объектом культурного наследия,

выявленным объектом культурного наследия, разработке, экспертизе и государственной историко-культурной экспертизе проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества в таком доме, предусматривающего оказание услуг и (или) выполнение работ, указанных в пунктах 1–7 настоящей части (в случае, если подготовка проектной документации необходима в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности), научному руководству, техническому и авторскому надзору за выполнением работ по сохранению многоквартирного дома, являющегося объектом культурного наследия, выявленным объектом культурного наследия, при проведении капитального ремонта общего имущества в таком доме, предусматривающего оказание услуг и (или) выполнение работ, указанных в пунктах 1–7 настоящей части;»;

пункт 9 после слова «дома,» дополнить словами «за исключением многоквартирного дома, указанного в пункте 12 настоящей части,»;

дополнить пунктом 12 следующего содержания:

«12) оказание услуг и (или) выполнение работ по обследованию строительных конструкций многоквартирного дома, физический износ основных конструктивных элементов (крыша, стены, фундамент) которого превышает шестьдесят процентов.»;

3) в статье 6:

в части 3:

в пункте 1:

абзац первый после слова «квартир,» дополнить словами «многоквартирных домов, в отношении которых на дату актуализации региональной программы капитального ремонта в порядке, установленном нормативным правовым актом Правительства Челябинской области, приняты решения о сносе или реконструкции,»;

первое предложение абзаца второго дополнить словами «, и (или) многоквартирные дома, в которых совокупная стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем, входящих в состав общего имущества в многоквартирных домах, в расчете на один квадратный метр общей площади жилых помещений превышает шестьдесят процентов от средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения, утвержденной нормативными правовыми актами Челябинской

области применительно к муниципальному образованию Челябинской области, на территории которого расположен соответствующий многоквартирный дом»;

дополнить пунктом 6 следующего содержания:

«6) перечень многоквартирных домов, расположенных на территории Челябинской области, являющихся объектами культурного наследия, выявленными объектами культурного наследия, за исключением многоквартирных домов, которые не включаются в региональную программу капитального ремонта в соответствии с пунктом 1 настоящей части.»;

пункт 4 части 4 исключить;

часть 10 исключить;

в первом предложении части 11 слова «на основании краткосрочных планов, утвержденных органами местного самоуправления,» исключить;

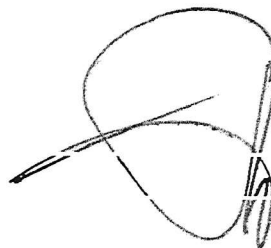
4) часть 2 статьи 7¹ исключить;

5) второе предложение части 4 статьи 16 исключить;

6) часть 6 статьи 18 исключить.

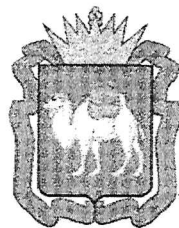
Статья 2. Настоящий Закон вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

Губернатор
Челябинской области



А.Л. Текслер

№ 605 – ЗО от 07.06.2022 г.



ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 31.05.2022 № 1085

г. Челябинск

О Законе Челябинской области «О внесении изменений в Закон Челябинской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Челябинской области»

Законодательное Собрание Челябинской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Принять Закон Челябинской области «О внесении изменений в Закон Челябинской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Челябинской области».
2. Направить указанный Закон Губернатору Челябинской области для подписания и опубликования.

Председатель
Законодательного Собрания

А.В. Лазарев